

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce:

**„VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA KROVU
ZÁKLADNÍ ŠKOLY – PODMOSTNÍ 1, PLZEŇ“**

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek se nachází v ulici Podmostní v Plzni v souvisle zastavěném území. Objekt základní školy č.p. 2398, Podmostní 1 je umístěn na pozemku p.č. 524, k.ú. Plzeň [721981]. Dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. Výměra 1.226 m² – viz situace. Přístup k objektu je možný ze všech stran.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stávající objekt základní školy je v souladu s územním plánem města Plzně.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební úpravy nevyvolávají nutnost žádat o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou vydávána na základě dokončené projektové dokumentace, která je zpracovaná ve všech částech tak, aby závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná bez podmínek.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření krovu a střechy za účasti uživatele a byl proveden mykologický průzkum jako podklad pro stanovení rozsahu oprav krovu (stav červenec – srpen 2017). Projektantem byly rovněž provedeny konzultace s odbornými firmami. Byly provedeny konzultace s investorem a správcem objektu ohledně technického řešení.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci, ve zvláště chráněném území ani v ochranném nebo bezpečnostním pásmu. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedochází k zásahům do žádných ochranných pásem.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se navrhované stavby, stavba se dle dostupných údajů nenachází v poddolovaném území. Jižní část objektu se nachází v záplavové zóně řeky Mže. Na opravu krovu a výměnu krytiny objektu to nemá žádný vliv.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se navrhované stavby, stavba nemá vliv na okolní stavby ani okolní pozemky, není požadována ochrana okolí, nebudou měněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba je ve formě udržovacích prací, proto nevznikají žádné požadavky na asanace a demolice stávajících staveb a objektů.

Kácení vzrostlé zeleně je rovněž bezpředmětné.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se navrhované stavby.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nedochází k žádným změnám – zůstává zachován stávající vyhovující stav.
Bezbarierový přístup do půdního prostoru základní školy není řešen.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmínkou k provedení výměny krytiny je provedení důkladné opravy krovu na základě aktualizovaného mykologického průzkumu – v projektu je uveden rozsah opravy krovu dle mykologického průzkumu provedeného v červenci a srpnu 2017.

Dále je nutno provést zednickou a štukovou opravu říms, balustrád a zdobných štítů, zednické opravy zdiva v půdním prostoru, které již v současné době jsou poškozené, event, bude poškozeno např. při výměnách zhlaví vazních trámů nebo krokví a pozednic.

Rovněž je nutná dohoda dodavatele s investorem a uživatelem na harmonogramu provádění prací vzhledem k provozu objektu.

Je nutná koordinace při provádění stavebních prací dle tohoto projektu a projektu "Energeticky úsporná opatření budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1" (Area Projekt s.r.o., Ing. Petr Černý) a projektu "PD pro opravu fasád školy ZŠ Podmostní Podmostní 1, Plzeň" (Ing.arch. Martin Kondr), zejména při provádění oplechování říms, zdobných vikýřů, zaatikových žlabů a dešťových svodů, hromosvodu a VZT prostupů.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Jedná se pouze o opravu krovu a výměnu krytiny na stávajícím objektu základní školy.

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku
Objekt základní školy		
524	zastavěná plocha a nádvoří	1.226 m ²
Sousední pozemky		
525	zastavěná plocha a nádvoří	729 m ²
526	ostatní plocha	1168 m ²
5260/1	ostatní plocha	757 m ²
5261/5	ostatní plocha	3.074 m ²
5261/11	ostatní plocha	420 m ²
Stavební objekt stojící na pozemku		
Číslo popisné	Typ	Způsob využití
č.p. 2398	objekt občanské vybavenosti	stavba občanského vybavení

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nevznikají žádné požadavky na vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby – opravu krovu a výměnu střešní krytiny stávajícího objektu Základní školy Podmostní 1.

Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení zůstává stávající. Tvar střešní konstrukce zůstává stávající, místo plechové krytiny (alukryt na bednění) bude krytina z vláknocementových šablon – šablony 400x400 mm na latích a kontralatích.

Návrh a rozsah opravy krovu vychází z mykologického průzkumu, který byl proveden v červenci a srpnu 2017. V době provádění stavby je nutno tento průzkum aktualizovat, popř. rozšířit i o průzkum stropní konstrukce nad 3.NP.

Ze statického hlediska je stávající konstrukce krovu dostatečně dimenzovaná, což dokazuje, že i po 113 letech nedochází ke ztrátě stability krovu, pouze k lokálnímu poškození vlivem zatékání a v minulosti dlouhodobě zanedbané údržby.

b) účel užívání stavby

Účel užívání objektu se nemění, stále se jedná o základní škola – stavba občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy tvoří pouze udržovací práce ve formě opravy krovu a výměny střešní krytiny. Navrhované stavební úpravy nevyžadují povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. V rámci výměny střešní krytiny bezbariérové užívání stavby není řešeno. Zůstává zachován stávající stav.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou vydávána na základě dokončené projektové dokumentace, která je zpracovaná ve všech částech tak, aby závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná bez podmínek. Vlastní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů jsou řazena v dokladové části E. dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není tato problematika dotčena.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek zůstávají stávající a pro účel projektu jsou nepodstatné. Zastavěná plocha objektu je cca 969 m².

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dotčený objekt je již v současné době napojen na stávající rozvody el energie, vody, kanalizace a plynu. Příjezd k objektu je bezproblémový po místních komunikacích.

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou zůstávají stávající,

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po podpisu smlouvy o dílo, v termínu daném touto smlouvou. Stavbu není třeba dělit na etapy. Před zahájením výměny střešní krytiny za novou (krytina cembrit) je nutno provést celkovou rekonstrukci střešní nosné konstrukce – krovu na základě projektové dokumentace vycházející z aktualizovaného podrobného mykologického průzkumu všech částí nosné konstrukce v době realizace stavby. Stavební úpravy komínů budou prováděny před montáží nové krytiny.

Na tento projekt navazuje "PD pro opravu fasád školy ZŠ Podmostní Podmostní 1, Plzeň" – Ing.arch. Martin Kondr a "Energeticky úsporná opatření budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1" – Area Projekt s.r.o., Ing. Petr Černý.

Vzhledem k charakteru a velikosti stavby se předpokládá celková doba realizace stavby včetně navazujících staveb cca 24 měsíců.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby lze v této fázi projektu odhadnout na cca 10 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o opravu krovu a výměnu krytiny na stávajícím objektu. Tvarově zůstane zachován stávající stav. Barevné řešení střešní krytiny je navrženo v barvě grafitové, klempířské výrobky v barvě šedé, např. RAL 7000, popř. dle investora.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Viz bod a).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

V rámci výměny střešní krytiny je bezbariérové užívání stavby bezpředmětné. Zůstává zachován stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební provedení odpovídá zásadám a požadavkům na ochranu zdraví a bezpečnost osob při užívání objektu. Vlastní návrh stavby je proveden v souladu s obecnými požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt ZŠ Podmostní byl postaven v roce 1907 jako základní škola města Plzně. Budova má 3 nadzemní podlaží s učebnami a nevyužitý půdní prostor.

Jedná se o tradiční masivní zděnou stavbu se stěnami z cihel, dřevěnými trámovými stropy a dřevěným krovem. Konstrukčně se jedná o podélný dvoutrakt – jeden trakt tvoří učebny, druhý chodby, tloušťka cihelných obvodových stěn se ve vyšších patrech snižuje.

Krov je klasický dřevěný tesařsky vázaný stojaté stolice s pozednicemi, středními vaznicemi a vazními trámy nad podlahou. Je doplněný o 2 ozdobné věže, které mají zhruba čtvercový půdorys a výšku cca 9 m od podlahy půdního prostoru. Střešní krytinu tvoří Alukryt, klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. Mezi věžemi je balustráda, za níž je zaatikový žlab s živичným pásem. Ostatní žlaby jsou nástřešní z pozinkovaného plechu.

Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení zůstává stávající. Tvar střešní konstrukce zůstává stávající, místo plechové krytiny (alukryt na bednění) bude krytina z vláknocementových šablon – rozměru 400 x 400 mm na latích a kontralatích.

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz bod a).

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební konstrukce jsou navrženy za použití tradičních, typových technologií zcela běžných v současné době na stavbách obdobného typu a rozsahu.

Stávající konstrukce krovu dostatečně dimenzovaná, což dokazuje, že i po 113 letech nedochází ke ztrátě stability krovu, pouze k lokálnímu poškození vlivem zatékání a v minulosti dlouhodobě zanedbané údržby.

Stavební práce budou prováděny v souladu s příslušnými normami a předpisy pro provádění stavebních konstrukcí tak, aby při náležité údržbě byla zajištěna její stabilita po celou předpokládanou dobu životnosti min dalších 50 let.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Bezpředmětné – nejedná se o výrobní objekt.

b) výčet technických a technologických zařízení

Bezpředmětné – nejedná se o výrobní objekt.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Oddíly a) až j) jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení stavby – viz D.1.3. Požárně bezpečnost staveb – je nedílnou součástí této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny. Z hlediska pracovního a komunálního prostředí k žádným problémům nedochází.

Stavba nebude mít negativní účinky na okolní životní prostředí nad míru obvyklou pro tento druh staveb. Negativní vlivy jako hluk, prach, zápach je nutné během stavebních prací omezit na minimum.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Navrhované stavební úpravy objektu nevyžadují žádné nové trvalé připojení na technickou infrastrukturu, resp. ing. síť. Jedinou potřebou zůstává staveništní napojení po dobu výstavby (voda, elektro) pro účely provádění stavebních prací. Bude řešeno napojením na stávající rozvody v objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré napojení na stávající technickou infrastrukturu je stávající a není předmětem projektu na opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

Tyto údaje nejsou předmětem projektu na opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Tyto údaje nejsou předmětem projektu na opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Tyto údaje nejsou předmětem projektu na opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

Provedení navrhované opravy krovu a výměny střešní krytiny nevyvolává žádné škodlivé vlivy stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.), ani není zdrojem škodlivých chemických látek.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na charakter navrhovaných stavebních úprav bezpředmětné – ochrana obyvatelstva je zajišťována pouze v oblasti požární bezpečnosti – viz D.1.3.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavba bude prováděna zcela běžnými prostředky, mechanismy a technologiemi. Přístup na staveniště je bezproblemový po místních komunikacích.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveništní potřeby el. energie a vody budou zajištěny ze stávajícího objektu školy.

b) odvodnění staveniště

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích. Staveništní potřeby el. energie a vody budou zajištěny ze stávajícího objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení hlučnosti, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory sousedních pozemků p.č. 5260/1 a 5261/11 budou pouze dočasné pro stavbu lešení, popř. zásobování stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavebních prací budou vznikat odpady, se kterými je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy v platném znění. Odpady při stavbě se budou vyskytovat časově omezeně a dodavatelská firma zajistí jejich odstranění.

KÓD ODPADU	KATEGORIE	NÁZEV DRUHU ODPADU	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ
15 01	O	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Sběrné suroviny
15 01 02	O	Plastové obaly	Specializovaná firma
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Skládka, event. znovuvyužití
15 01 04	O	Kovové obaly	Sběrné suroviny
15 01 07	O	Skleněné obaly	Skládka, event. recyklace

17	O	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	O	Beton	Skládka, event. recyklace
17 01 02	O	Cihly	Skládka, event. recyklace
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	Skládka, event. recyklace
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Skládka, event. recyklace
17 02 01	O	Dřevo	Skládka
17 02 02	O	Sklo	Specializovaná firma
17 02 03	O	Plasty	Specializovaná firma
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	Specializovaná firma
17 04 05	O	Železo a ocel	Sběrné suroviny
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Specializovaná firma
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	Skládka

Likvidace jednotlivých odpadů bude prováděna oprávněnou specializovanou firmou (např. Eliod a jiné), pro likvidaci (odvoz na příslušnou skládku) odpadů během stavby je přednostně odpovědný dodavatel stavby a toto je i součástí ceny stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení hluchosti, prašnosti, neznečišťování přilehlých komunikací dopravou apod. Tyto záležitosti musí zajistit dodavatel stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, zejména pak vyhlášku ČÚBP č. 48/1992 Sb. vyhlášku 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení, zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a to v jejich platném znění.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání a

převzetí staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Je nutno zajistit požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Při bouracích pracích a stavebních úpravách objektu bude při jakékoli pochybnosti, přivolán neodkladně projektant stavby, aby posoudil stav a jeho případný vliv na stabilitu konstrukcí.

Veškeré konstrukce, díly i profily, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a požárním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Při vlastní stavbě budou dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem zhotovitele
- dle schváleného časového plánu budou po dobu bezpodmínečně nutnou odstavovány inženýrské sítě v prostoru stavby
- pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy při výstavbě
- budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 343100 a příslušných platných přidružených ČSN
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací.

Elektrické zařízení a rozvody (během stavby)

Nové instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvodu a jejich provozování bude prováděno dle § 194 - 199 výše uvedené vyhlášky č. 48/82 Sb v platném znění a souvisejících ČSN řady 34 a ČSN řady 33.

El. instalace bude provedena v souladu s příslušnými předpisy a ČSN. El. zařízení budou obsluhována a provozována dle přísl. pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynu výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá výše uvedená vyhláška č.48/82 Sb v platném znění. El. zařízení budou dimenzována na účinky zkrat. proudu dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudu nebylo překročeno dovolené mech. a tepelné namáhání.

Ovládání ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna :

- v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
- ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
- seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku o nebezpečí v rozsahu přísl. části normy ČSN.

Bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb v platném znění.

Manipulační technika

Zdvihací zařízení mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18-ti let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábíka dle norem ČSN.

Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba.

Pro provoz transportních zařízení a zásobníků musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

Únikové cesty

Netýká se uvedené stavby

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 Sb o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.) - požární dohled po dokončení těchto prací.

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Zdrojem požární vody na staveništi je stávající přípojka vody, event. Bolevecký rybník. Potřeba vody je dána normou ČSN 730873.

Péče o pracující

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibracích, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je plně v kompetenci investora a dodavatele stavby v závislosti na počtu pracovníků dodavatele a době výstavby. Dodavatelem musí být odborná stavební firma s dostatečnými referencemi pro tento druh stavebních prací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při provádění prací na opravě krovu a výměně střešní krytiny je nutno zabránit zatečení srážkové vody do objektu zakrytím dočasně otevřených částí střešního pláště.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po podpisu smlouvy o dílo resp. v termínu daném touto smlouvou. Zhotovitel předloží před započítím stavebních prací investorovi harmonogram prací, ve kterém budou obsaženy i navazující práce uvedené v projektech "PD pro opravu fasád školy ZŠ Podmostní Podmostní 1, Plzeň" – Ing.arch. Martin Kondr a "Energetický úsporná opatření budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1" – Area Projekt s.r.o., Ing. Petr Černý.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se opravy krovu a výměny střešní krytiny.